

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе

Томская область, ЗАТО Северск

16 ноября 2020 года
16 час. 10 мин.

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

| № лота | Местоположение (адрес) земельного участка | Кадастровый номер земельного участка, вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Началь-ная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы), руб. | Шаг Аукциона, (в пределах 3% начальной цены права заключения договора аренды земельного участка (размера ежегодной арендной платы), руб. | Размер задатка (20 % начальной цены права заключения договора аренды земельного участка (размера ежегодной арендной платы), руб. |
|--------|--|--|---------------|--|--|--|
| 1 | Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Первомайская, 2а, строение № 13, з/у 6а | 70:22:0010802:8272, предоставление коммунальных услуг | 4 | 862,32 | 25,87 | 172,46 |
| 2 | Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Предзаводская, 11, з/у 4а | 70:22:0010605:2670, коммунальное обслуживание | 19 | 5057,46 | 151,72 | 1011,49 |
| 3 | Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Трудовая, 2/2а | 70:22:0010201:140, автомобильный транспорт | 30 | 6 973,56 | 209,21 | 1 394,71 |

Лот 1: земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010802:8272, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Первомайская, 2а, строение № 13, з/у 6а, площадью 4 кв. м, входящий в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Участок 1).

Цель предоставления Участка 1: размещение здания, обеспечивающего поставку тепла (далее - объект 1).

Срок аренды земельного участка определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 18 месяцев.

Лот 2: земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010605:2670, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО

Северск, г.Северск, ул.Предзаводская, 11, з/у 4а, площадью 19 кв. м, входящий в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Участок 2).

Цель предоставления Участка 2: размещение здания, обеспечивающего поставку тепла (далее - объект 2).

Срок аренды земельного участка определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 18 месяцев.

Лот 3: земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010201:140, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Трудовая, 2/2а, площадью 30 кв. м, входящий в состав земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Участок 3).

Цель предоставления Участка 3: размещение некапитального металлического павильона для организации диспетчерского пункта и межрейсового отдыха водителей (далее – объект 3).

Срок аренды Участка 3 составляет 5 лет.

Извещение о проведении аукциона размещено 30.09.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.torgi.gov.ru>), 28.09.2020 на информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://имущество.зато-северск.рф>) и 09.10.2020 опубликовано в средстве массовой информации «Официальный бюллетень Администрации ЗАТО Северск № 10 (51).

Дата проведения аукциона назначена на 18.11.2020, 11.00 часов (время местное).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 13.11.2020, 16.00 часов (время местное).

Для участия в аукционе поступили следующие заявки:

по Лоту № 1 от Старовойтова Олега Валерьевича (заявка № 13з от 02.11.2020, время приема 15.22 часов (время местное).

Заявителем предоставлен полный пакет документов, предусмотренный аукционной документацией.

Поступление задатка установлено.

по Лоту № 2 от Коваленко Владимира Николаевича (заявка № 11з от 29.10.2020, время приема 14.54 часов (время местное).

Заявителем предоставлен полный пакет документов, предусмотренный аукционной документацией.

Поступление задатка установлено.

по Лоту № 3 от Алексеева Александра Петровича (заявка № 12з от 30.10.2020, время приема 12.19 часов (время местное).

Заявителем предоставлен полный пакет документов, предусмотренный аукционной документацией.

Поступление задатка установлено.

Отозванных заявок - нет.

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

Заявки поданы лицами, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельных участков в аренду.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

1) с кадастровым номером 70:22:0010802:8272, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Первомайская, 2а, строение № 13, з/у 6а, площадью 4 кв. м, с целью размещения здания, обеспечивающего поставку тепла;

2) с кадастровым номером 70:22:0010605:2670, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Предзаводская, 11, з/у 4а, площадью 19 кв. м, сроком на 18 месяцев, с целью размещения здания, обеспечивающего поставку тепла;

3) с кадастровым номером 70:22:0010201:140, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Трудовая, 2/2а, площадью 30 кв. м, с целью размещения некапитального металлического павильона для организации диспетчерского пункта и межрейсового отдыха водителей, **признан несостоявшимся**.

Постоянно действующая комиссия по рассмотрению заявок на участие в торгах (конкурсах, аукционах) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утверждена приказом Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск от 12.11.2020 № 47.

РЕШИЛА:

Направить:

- 1) Старовойтову Олегу Валерьевичу;
- 2) Коваленко Владимиру Николаевичу;
- 3) Алексееву Александру Петровичу,

в десятидневный срок со дня рассмотрения их заявок (составления и подписания настоящего протокола) по три экземпляра подписанных проектов договора аренды земельного участка, как единственным заявителям по соответствующим лотам на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенного на 18.11.2020.

Размер ежегодной арендной платы по каждому из земельных участков определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Внесенные задатки засчитываются в счет арендной платы за земельные участки соответственно.

Протокол составлен в четырех экземплярах, по одному передается единственным заявителям, а один хранится у организатора аукциона.

Председатель комиссии:

_____ А.С.Саядян

Члены комиссии:

_____ О.В.Кузнецова

_____ В.В.Шумилова

_____ О.В.Романишена